

ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. acta: 4

Data: 3 de gener de 2011

Hora: 19,00 hores

Caràcter de la sessió: extraordinària

Convocatòria: 1^a

Lloc: Sala de Plens

ASSISTENTS

Alcalde,

Sr. Joan Grabulosa i Vidal

Regidors

Sr. Julià Gifre i Serarols

Sr. Francesc Caparrós Fernandez

Sr. Pere Rodríguez Ripollés

Sra. Anna M^a Masachs i Coll

Sr. Josep Pujolras i Rigall

Sra. Maria Rosa Velasco i Guix

Sr. Antoni Badia Ortega.

Ha excusat la seva assistència el Sr. Josep Amadeu Saéz Lladó

Secretària

Sra. Imma Parramon i Burch

Assessors

Sra. M^a Àngels Figueres

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde comprova l'existència de quòrum legal per a la seva vàlida celebració i la Presidència obre la sessió, sota l'ordre del dia següent:

1r. DICTAMEN PROPOSANT APROVAR INICIALMENT EL PRESSUSPOST MUNICIPAL I LA PLANTILLA DE PERSONAL PER L'EXERCICI 2011.

L'alcalde obra el debat i exposa el següent:

"El pressupost que es presenta a aprovació del Ple d'aquest Consistori recull la totalitat de despeses previstes per a la prestació dels serveis municipals durant l'exercici 2011, així com les inversions que s'han programat realitzar. També inclou els ingressos que finançaran tota aquesta activitat, tant ordinaris, tals com impostos, taxes, subvencions

corrents, com de capital, o sigui subvencions de les diferents administracions públiques per a finançar part dels projectes d'inversió a executar.

Tot plegat conforma el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Julià del Llor i Bonmatí per a l'exercici 2011.

Així doncs, novament amb aquest pressupost es pretén donar resposta a les necessitats i demandes de tots els veïns de Sant Julià del Llor i Bonmatí però, mai com ara, s'ha optimitzat la despesa pública local, per a donar una gestió racional, eficaç i eficient d'aquells recursos que els ciutadans ens posen a les mans com a gestors públics per a satisfer les seves necessitats col·lectives.

Atès al què es disposa en l'article 168.1.a) del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de l'article 18.1.a) del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, aquesta Alcaldia eleva al Ple de la Corporació la proposta del pressupost general i les seves bases d'execució, per a l'exercici econòmic 2011, l'import del qual ascendeix a 1.129.488,00 euros, com tots teniu la memòria en la què s'expliquen les modificacions més essencials que han estat introduïdes respecte a l'exercici anterior, no entraré amb detalls, però si algú necessita aclarir algun tema o te algun dubte, ens acompanya la tècnica econòmica Sra. M. Angels Figueras que molt amablement ens explicarà tot lo referent al pressupost.

Voldria fer una referència al capítol d'inversions, que com podeu comprovar, s'han consignat en l'estat de despeses del pressupost de 2011 per un import de 213.511,13 euros.

Els crèdits pressupostaris per a inversions reals suposen una disminució respecte a l'any passat d'un **-37,60%**. Tot i això, està prevista una inversió relacionada amb la pista poliesportiva de Bonmatí, que es durà a terme sempre i quan sigui possible la concertació d'un nou préstec.

Es durà a terme l'obra de connexió del col·lector d'aigües residuals de Bonmatí a la depuradora nova, inclosa en el Pla únic d'obres i serveis 2011. També caldrà equipar la pista poliesportiva de Sant Julià del Llor, construïda amb el Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local de l'exercici 2010 i que consistirà en el seu tancament amb valles, el subministrament de canastes, porteries, entre d'altres.

També caldrà dur a terme les obres d'adequació necessàries per el carril bici, la construcció d'alguns nínxols als dos cementiris degut a que pràcticament no en queden de nous i finalment, l'expropiació del pou d'aigua de Sant Julià del Llor per tal de garantir el subministrament a tot el nucli de població.

Per tant, en el Pressupost de Despeses per a l'exercici 2011, les despeses corrents i les despeses financeres han sofert un increment del 6,19% i les despeses de capital s'han disminuït en un -37,60% respecte l'any passat. Amb tot, el total del Pressupost 3 de despeses s'ha vist disminuït en un -6,25% seguint la política de contenció i austeritat que exigeix el context econòmic en que ens trobem.

En resum, s'ha intentat ajustar el Pressupost Municipal a les necessitats dels ciutadans del nostre municipi tenint en compte el context de crisi econòmica en el qual ens trobem immersos, procurant eliminar o contenir les despeses en el major grau possible i ajustant els ingressos a la realitat econòmica del municipi.

Per acabar la meua intervenció voldria dir que el deute viu previst a 31 de desembre de 2010 dels préstecs concertats és de 600.829,52 € i tenint en compte la nova operació de crèdit prevista de 98.000,00 €, la previsió d'aquest endeutament és de 698.829,52 € a llarg termini.

Per tant, la previsió total del deute per a l'exercici de 2011 a curt i llarg termini és de 698.829,52 €, la qual cosa atenent als ingressos corrents de l'últim exercici liquidat (2009) de 983.934,16 €, es situa el coeficient d'endeutament en el 71,02% .”

El senyor Pujolras demana la paraula per assenyalar que no està d'acord amb les assistències dels òrgans de govern ja que veu que han sorfert un increment.

L'alcalde demana a la senyora secretària que expliqui aquest increment. La secretària exposa que aquest increment es deu a les quotes a la Seguretat Social de les retribucions que perceben els membres de l'equipa de govern. Per tal de garantir la mateixa retribució que venien percebent i cotitzar a la Seguretat Social s'ha hagut d'incrementar aquesta partida.

El senyor Pujolras també exposa que la inversió per al carril bici de Sant Julià del Llor, en que es destinen 25.000 €, no hi està d'acord perquè fer un crèdit per això considera que no té cap benefici pel poble.

Demana la paraula el senyor Rodríguez per aclarir que les via verda no costa res a l'Ajuntament. Ara només s'ha de proveir de terra. En la seva opinió és un nexa fonamental perquè per la gent que li agrada caminar és una connexió entre els dos nuclis de pobla sense haver d'anar per la carretera. Amés, el Consorci Vies Verdes hi col·locarà la senyalització i, si cal fer inversió, finançaria el 60%. Hi ha unes corbes que l'Ajuntament ha detectat on s'haurà de protegir amb tanques, per exemple i es pot haver de fer algun desaigna. I potser no es gastarà res.

Li respon el senyor Pujolras que tampoc ho veu com un nexa de connexió perquè només s'actua en dos quilòmetres.

Li contesta el senyor Rodríguez que per algun lloc s'ha de començar.

El senyor Pujolras respon que, en el context de crisi en que s'està vivint, creu que es podrien fer altres coses.

S'obre un petit debat entre els assistents en el qual tots coincideixen que, entre ambdòs grups de govern, tenen punts de vista diferents.

Demana la paraula el senyor Badia per dir que actualment hi ha gent que ho està passant molt malament i aquests diners podrien destinar-se a altres coses.

El senyor Rodríguez contesta que no té res a veure una cosa amb l'altra. Està parlant de fer un crèdit per inversió.

Conclou el debat el senyor Pujolras per dir que ells no volen posar traves en això ni en res però són dos punts de vista diferents.

Seguidament es sotmet a votació el següent dictamen:

"1.- Antecedents

L'Alcalde de l'Ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici de 2011.

La Secretària-Interventora ha emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

El Pressupost conté la documentació i els annexos previstos en el RDL 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

2. Fonaments de dret

En la tramitació del pressupost s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 168 i següents del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 2 al 23 del RD 500/1990 i els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

El ple aprova, per unanimitat dels membres presents, el següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici de 2011, el qual, resumit per capítols, és el següent:

PRESSUPOST DE D'INGRESSOS

Capítols	Denominació capítols	Euros
I	Impostos directes	432.710,83
II	Impostos indirectes	5.000,00
III	Taxes, Preus Públics i altres ingressos	222.694,98
IV	Transferències Corrents	247.224,00
V	Ingressos Patrimonials	9.825,00

VI	Alienació Patrimonial	----
VII	Transferència de capital	114.033,19
IX	Variacions d'actius i passius financers	98.000,00
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		1.129.488,00

PRESSUPOST DE DESPESES

Capítols	Denominació capítols	Euros
I	Despeses de personal	307.173,75
II	Compra de bens i serveis	473.338,61
III	Transferències corrents	28.402,14
IV	Despeses Financeres	26.061,17
VI	Inversions reals	213.511,13
VII	Transferències de capital	---
IX	Variacions passius financers	81.001,20
TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES		1.129.488,00

Segon.- Aprovar la plantilla de personal que es detalla en l'esmentat pressupost

Tercer.- Aprovar les bases d'execució del pressupost general.

Quart.- Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

Cinquè.- Aquest acord es considerarà definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 169 del TRLRHL”.

2n. DICTAMEN PROPOSANT RESOLDRE DE MUTU ACORD EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT I EL SENYOR xxxxx SOBRE L'HABITATGE SITUAT AL CANTÓ DEL CENTRE CÍVIC “L'ESPLAI”

Abans de debatre aquest punt el senyor Gifre s'absenta de la Sala ja que aquest punt li afecta directament i, en conseqüència, per tal de donar compliment a l'article 96 del ROF.

Intervé el senyor alcalde per agrair tot el temps en què el senyor XXX ha estat a l'habitatge al costat del centre cívic de L'Esplai, per tota la feia que ha fet allà.

L'agraïment és de tot el consistori.

Seguidament es passa a la votació del següent dictamen:

"En data 17 de novembre de 2010 el senyor XXXX, arrendatari de l'habitatge propietat municipal ubicat al cantó de l'edifici de "L'Esplai" ha manifestat la seva voluntat de no prorrogar el contracte.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, el Ple aprova favorablement per unanimitat dels membres presents, el següent

ACORD

1r. Resoldre de mutu acord el contracte d'arrendament subscrit entre l'Ajuntament d'Amer (actualment Ajuntament de Sant Julià del Llor i Bonmatí) i el senyor XXXX amb data de juny de 1973 sobre l'habitatge situat al cantó del Centre Cívic "L'Esplai" del nucli de Sant Julià del Llor, propietat de l'Ajuntament, amb efectes a 31 de desembre de 2010.

2n. La part Arrendataria fa entrega de la possessió i de les claus de la finca arrendada a l'arrendador.

La parte arrendadora manifesta rebre l'habitatge en bon estat de conservació, per la qual cosa afirma no haver de formular reclamació d'indemnització per danys i perjudicis.

3r. L'Ajuntament de Sant Julià del Llor i Bonmatí manifesta que la part arrendataria ha complert puntualment l'obligació de pagament de la renda, excepte el d'aquest any en curs, a excepció de la que pogués derivar-se dels últims consums de subministrament i de la despesa produïda pel consum del gasoil de la calefacció de l'habitatge dels últims anys d'acord amb el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
GASOIL CALEFACCIÓ	1.653,75 €
ARRENDAMENT 2010	814,58 €
TOTAL IMPORT	2.468,33 €

4t. Davant l'existència del deute esmentat a càrrec de l'arrendatari, la part arrendadora haurà d'efectuar la seva liquidació a favor de l'arrendador. A efectes de cancel·lació del deute, l'arrendador concedeix un termini fins el dia 30 d'abril de 2011 per l'abonament d'aquesta.

5è. Un cop aprovada l'extinció del contractes, ambdues parts la formalitzaran mitjançant signatura de document i lliurament de les claus en el termini de 5 DIES HÀBILS.

El senyor Gifre tornar a entrar al Saló de Plens i retorna al seu seient.

3r. DICTAMEN PROPOSANT APROVAR INICIALMENT EL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE D'EXIDE TECHNOLOGIES RECYCLING SL I L'AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ PER PRESERVAR EL MEDI I LA PROTECCIÓ DE LA FRANJA DE SÒL NO URBANITZABLE SITUADA ENTRE LA L'ESMENTADA INDÚSTRIA I EL SÒL URBÀ

Demana la paraula el senyor Pujolràs per recorda que a l'any 2004 aquesta empresa va presentar un Pla Especial a l'Ajuntament i que l'Ajuntament no va aprovar. Llavors ells van fer un camí il.legal.

Intervé el senyor alcalde per dir que es tractava d'un problema de seguretat del vianants i com que posteriorment es van iniciar els contactes per debatre el conveni que avui es sotmet a la consideració el Ple es va decidir que era millor aquesta situació.

El senyor Gifre manifesta que d'indústries en aquest poble no en va sobrat. És una cosa que ha costat molt però creu que ha acabat bé tot i que molt arribar aquí.

Seguidament es procedeix a la votació d'aquest dictamen:

“La companyia mercantil Exide Technologies Recycling SL empresa dedicada al reciclatge de residus especials de conformitat amb la llei 6/93 de Residus, que gaudeix de la condició d'empresa d'utilitat pública, des de 1961 es troba emplaçada en la mateixa finca d'aquest terme municipal de Sant Julià de Llor i Bonmatí i des de 1972 destina la seva activitat al reciclatge de residus especials, gaudint a l'efecte les pertinents llicències tant de l'Administració Autònoma com de l'Administració Local.

Les vigents Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Julià de Llor i Bonmatí, Text Refós de 2002, classifiquen la finca indicada en part com a sòl urbà consolidat i en part com a no urbanitzable i preveuen en el seu article 153, en el seu apartat de Plans Especials d'Ordenació de la subzona industrial 8c, que s'haurà de redactar un Pla Especial 3 (PE-3) amb la finalitat de regular urbanísticament l'activitat que l'empresa Exide Technologies Recycling S.L. desenvolupa a la banda oest de Bonmatí. La disposició estableix que cal redactar un Pla Especial que reguli i ordeni les edificacions i l'activitat així com la preservació del medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la indústria i el sòl urbà.

La finca propietat Exide Technologies Recycling S.L. sobre la qual s'emplacen les instal·lacions industrials referenciades està travessada pel camí públic anomenat “Camí del Cementiri” inscrit a l'Inventari de Camins Municipals de Sant Julià del Llor i Bonmatí, que delimita l'àmbit de sòl urbà consolidat amb el no urbanitzable, si bé

aquest camí no és susceptible d'ús adequat i es troba a la pràctica en desús, atès que l'empresa Exide Technologies Recycling, SL, amb la finalitat de preservar la seguretat dels usuaris de l'esmentat camí va disposar l'obertura, des d'un temps ençà, d'un nou camí alternatiu i més ampli que discorre sobre la finca propietat d'Exide Technologies Recycling S.L, adequant-lo i condicionant-lo per permetre el degut trànsit de vehicles i persones, trànsit que es troba en l'actualitat degudament consolidat, essent el generalment utilitzat per les persones i vehicles que transiten per la zona.

Malgrat la circumstància anterior, aquest camí alternatiu existent es troba massa a prop de la zona residencial amb les conseqüents molèsties que això ha provocat en alguns moments als veïns. Així mateix pel que fa a l'antic camí és encara ocasionalment utilitzat per algunes persones, ja sigui peatonalment o mitjançant l'ús de vehicle, el que genera problemes de seguretat viària, atès que és un espai que s'utilitza a la pràctica com a element de trànsit i maniobra pels vehicles de l'empresa Exide Technologies Recycling S.L

A tenor de les consideracions anteriors és d'interès tant de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí com de la mercantil Exide Technologies Recycling S.L concretar de quina manera es preservarà el medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la indústria propietat d'Exide Technologies Recycling SL i el sòl urbà, tal com prescriu l'article 158 de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Sant Julià del Llor. Aquest objectiu es plasmaria amb una cessió a favor de l'Ajuntament de part del sòl no urbanitzable, propietat de l'empresa i que les Normes Subsidiàries obliguen a preservar i protegir així com procedir a una permuta de les finques que corresponen a el tram del "Camí del Cementiri" que discorre entre la propietat d'Exide Technologies Recycling SL per la que conformaria un nou vial amb traçat diferent del camí alternatiu existent, amb la finalitat d'eliminar els problemes de seguretat que està ocasionant la concurrència dels vehicles de l'empresa i els viannats i conductors en el tram del Camí del Cementiri que parteix la propietat d'Exide.

Vist tel que disposa l'article 11 del Text refós de la Llei del sòl, l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el Ple aprova favorablement, per unanimitat dels membres presents, el següent

ACORD

1r. Aprovar inicialment el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Julià del Llor i Bonmatí i l'empresa Exide Technologies Recycling SL per preservar el medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la l'esmentada indústria i el sòl urbà.

2n. Sotmetre aquest acord a informació pública per termini d'1 MES, a comptar de l'endemà de la última de les publicacions d'aquest edicte en el BOP, a la web de l'Ajuntament tal com disposa l'article 8.5 del Text refós llei d'urbanisme i al tauler d'edictes. Transcorregut aquest termini sense presentar-se cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial quedarà elevat a definitiu, publicant-se en el BOP, garantint la seva consulta per mitjans telemàtics i trametent una còpia del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

3r. Notificar aquest acord a Exide Technologies Recycling SL”.

ANNEX A L'ACORD:

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE D'EXIDE TECHNOLOGIES RECYCLING SL I L'AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ PER PRESERVAR EL MEDI I LA PROTECCIÓ DE LA FRANJA DE SÒL NO URBANITZABLE SITUADA ENTRE LA L'ESMENTADA INDÚSTRIA I EL SÒL URBÀ.

REUNITS

Per una part, l'Il·lm Sr. Joan Grabulosa i Vidal, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí, assistit de la sota escrita Secretària de la corporació, en la seva consideració de fedatària pública municipal.

Per l'altra, Sr. XXXXX, actuant en nom i representació de la companyia mercantil Exide Technologies Recycling, SL NIF XXXXXX, amb domicili a efectes del present document a XXXXX.

La representació en base a la què actua el XXXXXXXX

MANIFESTEN

Primer.- Que la companyia mercantil Exide Technologies Recycling SL empresa dedicada al reciclatge de residus especials de conformitat amb la llei 6/93 de Residus, que gaudeix de la condició d'empresa d'utilitat pública, des de 1961 es troba emplaçada en la mateixa finca d'aquest terme municipal de Sant Julià de Llor i Bonmatí i des de 1972 destina la seva activitat al reciclatge de residus especials, gaudint a l'efecte les pertinents llicències tant de l'Administració Autònoma com de l'Administració Local.

Segon.- Que les vigents Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Julià de Llor i Bonmatí, Text Refós de 2002, classifiquen la finca indicada en part com a sòl urbà consolidat i en part com a no urbanitzable i preveuen en el seu article 153, en el seu apartat de Plans Especials d'Ordenació de la subzona industrial 8c, que s'haurà de redactar un Pla Especial 3 (PE-3) amb la finalitat de regular urbanísticament l'activitat que l'empresa Exide Technologies Recycling S.L. desenvolupa a la banda oest de Bonmatí. La disposició estableix que cal redactar un Pla Especial que reguli i ordeni les edificacions i l'activitat així com la preservació del medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la indústria i el sòl urbà.

Tercer.- Que la finca propietat Exide Technologies Recycling S.L. sobre la qual s'emplacen les instal·lacions industrials referenciades està travessada pel camí públic anomenat "Camí del Cementiri" inscrit a l'Inventari de Camins Municipals de Sant Julià del Llor i Bonmatí, que delimita l'àmbit de sòl urbà consolidat amb el no urbanitzable, si bé aquest camí no és susceptible d'ús adequat i es troba a la pràctica en desús, atès que l'empresa Exide Technologies Recycling, SL, amb la finalitat de preservar la seguretat dels usuaris de l'esmentat camí va disposar l'obertura, des d'un temps ençà, d'un nou camí alternatiu i més ampli que discorre sobre la finca propietat d'Exide Technologies Recycling S.L, adequant-lo i condicionant-lo per permetre el degut trànsit de vehicles i persones, trànsit que es troba en l'actualitat degudament consolidat, essent el generalment utilitzat per les persones i vehicles que transiten per la zona.

Quart.- Que malgrat la circumstància anterior, aquest camí alternatiu existent es troba massa a prop de la zona residencial amb les conseqüents molèsties que això ha provocat en alguns moments als veïns. Així mateix pel que fa a l'antic camí és encara ocasionalment utilitzat per algunes persones, ja sigui peatonalment o mitjançant l'ús de vehicle, el que genera problemes de seguretat viària, atès que és un espai que s'utilitza a la pràctica com a element de trànsit i maniobra pels vehicles de l'empresa Exide Technologies Recycling S.L

Cinquè.- Que a tenor de les consideracions anteriors és d'interès tant de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí com de la mercantil Exide Technologies Recycling S.L concretar de quina manera es preservarà el medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la indústria propietat d'Exide Technologies Recycling SL i el sòl urbà, tal com prescriu l'article 158 de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Sant Julià del Llor.

Aquest objectiu es plasmaria amb una cessió a favor de l'Ajuntament de part del sòl no urbanitzable i descrita en el pacte V, propietat de l'empresa i que les Normes Subsidiàries obliguen a preservar i protegir així com procedir a una permuta de les finques que corresponen a el tram del "Camí del Cementiri" que discorre entre la propietat d'Exide Technologies Recycling SL per la que conformaria un nou vial amb traçat diferent del camí alternatiu existent, amb la finalitat d'eliminar els problemes de seguretat que està ocasionant la concurrència dels vehicles de l'empresa i els viannats i conductors en el tram del Camí del Cementiri que parteix la propietat d'Exide, i a tal efecte subscriuen els següents

PACTES

És objectiu d'aquest conveni urbanístic concretar de quina manera es preservarà el medi i la protecció de la franja de sòl no urbanitzable situada entre la indústria propietat d'Exide Technologies Recycling SL i el sòl urbà, tal com prescriu l'article 158 de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Sant Julià del Llor. El contingut d'aquest conveni constituirà el fonament del document del Pla Especial que redactarà Exide Technologis Recycling SL per donar compliment a l'esmentat precepte del planejament general municipal.

Primerament Exide Technologies Recycling SL sol.licitarà llicència urbanística d'obertura de camí amb una proposta de nou camí i construcció d'una mota, condicionat a que sigui desafectat el tram del Camí del Cementiri de discorre entre la propietat d'Exide Technologies Recycling SL i condicionat també a l'afectació com a domini públic d'aquest nou camí que es pretén construir. Les característiques mínimes del nou camí serien: amplada de 5 metres més una cuneta d'1 metre a banda i banda. El ferm hauria de ser de 25 cm de tot-ú compactat.

Pel que fa a la mota, Exide Technologies Recycling SL la construirà al seu càrrec, en l'espai que es cedirà com a zona verda i que es descriu en la clàusula V d'aquest conveni. La finalitat de la dita mota és la de separar la zona urbana residencial i la resta de finca propietat de Exide Technologies Recycling S.L, per tal d'impedir les visuals de les instal·lacions industrials existents i atenuar el soroll del trànsit de vehicles del nou vial que es construirà. Aquesta mota haurà de ser de 2,5 metres d'alçada.

Simultàniament a la tramitació d'aquesta llicència urbanística l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí, de conformitat amb els articles 12, 20, 44 i concordants del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/88, de 17 d'octubre, incoarà expedient de desafectació d'un tram del "Camí del Cementiri", en concret el que parteix la propietat d'Exide Technologies Recycling SL, de superfície 891,79 m2 segons la documentació gràfica i la medició tècnica practicada d'acord amb el plànol que s'adjunta al present com a Annex 1, declarant-ho parcel·la sobrera.

Un cop finalitzat l'expedient de desafectació es procedirà, de conformitat amb l'article 44 del meritat Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, a tramitar expedient de permuta de la finca titularitat municipal desafectada, com a parcel·la sobrera de superfície 891,79 m2 amb la destinada a nou camí titularitat d' Exide Technologies Recycling S.L de superfície 1.624,44m2, la qual s'afectarà a domini públic viari. El contracte de permuta quedarà condicionat en la seva eficàcia a que els Serveis Tècnics Municipals informin de la correcta execució del nou camí públic.

IV.- En el termini de dos mesos des de la signatura de contracte de permuta, Exide Technologies Recycling SL presentarà, als efectes de la seva tramitació i aprovació i de conformitat amb les Normes Subsidiàries de Planejament, el corresponent projecte de Pla Especial, el qual contemplarà el canvi de traçat del tram camí públic "Camí del Cementiri" objecte d'aquest conveni urbanístic concretarà la tipologia i materials d'acabats del nou camí, la supressió del camí alternatiu actual i la construcció de la mota.

En el moment de la signatura del present conveni urbanístic, Exide Technologies Recycling S.L. efectuarà en favor de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí, la cessió anticipada d'una part de la seva finca de superfície 7.806,96m2 amb destinació vinculant a zona verda pública que resultarà de les determinacions del Pla Especial projectat, d'acord amb el plànol que s'adjunta al present com a Annex 2.

L'Ajuntament de St. Julià de Llor i Bonmatí atorgarà, prèvia a la presentació del projecte corresponent, llicència a favor de Exide Technologies Recycling S.L. per a construir en la finca de la seva titularitat una tanca de separació de 1,80 metres d'alçada amb una separació mínima de 3 metres de l'eix del camí i una barrera vegetal que permeti separar l'espai de zona verda pública cedida i el nou camí públic, de la resta de finca de propietat privada d' Exide Technologies Recycling SL.

VII.- Exide Technologies Recycling S.L. assumirà així mateix el manteniment de la zona verda pública cedida estant aquesta obligació vinculada a l'existència de l'activitat desenvolupada per l'empresa.

No serà responsabilitat d'Exide Technologies Recycling S.L. la reparació o la reposició del mobiliari urbà i instal·lacions malmeses per actes vandàlics o accidentals.

Les característiques de l'enjardinament de la zona verda serà de tal manera que respectarà la seva actual configuració vegetal i seran pactades amb els serveis tècnics municipals. El sistema de reg es nodrirà de l'aigua provinent de la finca propietat d'Exide Technologies Recycling S.L., si bé la instal·lació es farà de tal manera que permeti en un futur la seva connexió amb la xarxa pública. La instal·lació d'enllumenat es connectarà amb la xarxa pública.

VIII. El present conveni s'incorporarà en el Pla Especial d'Ordenació de l'àmbit PE3.

I en prova de conformitat, signen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data a l'inici referenciats.

4. DICTAMEN PROPOSANT ACCEPTAR LA SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT DEL DEUTE CONTRET AMB L'AJUNTAMENT DE LA SRA. XXXXX, CONCESSIONÀRIA DEL SERVEI DE CENTRE CÍVIC DE BONMATÍ.

"Demana la paraula per intervenir el senyor Pujolràs per posar de relleu que considera

que l'Ajuntament ha de donar totes les facilitat perquè el Centre Cívic funcioni però quan l'arrendatari deixa de pagar, l'Ajuntament ha d'actuar immediatament.

Intervé l'alcalde per dir que també els actuals concessionaris han invertit uns diners en que vagi bé i que llavors tot quedarà per l'Ajuntament.

Contesta el senyor Pujolràs que una cosa és la inversió i l'altra és la despesa corrent.

No pot passar el que va passar amb l'altre concessionari.

Seguidament es sotmet a la votació del plenari la següent proposta:

1.- Antecedents

La Sra. XXXXX, concessionària del servei de Centre Cívic de Bonmatí ha sol·licitat el fraccionament del deute pendent que té contret amb l'Ajuntament en concepte d'energia elèctrica.

També ha sol·licitat restar-hi l'IVA a les esmentades factures, atès que no se'l pot desgravar.

La XXXXXX té contret amb aquest Ajuntament un deute total de 4.049,31 euros, que es correspon a:

- Aigua potable 2n trimestre 201: 267,38 euros
- 85% Energia elèctrica fins a octubre de 2010: 3.781,93 euros

2. Fonaments de dret

Segons l'article 44 del Reglament General de recaptació 939/2005 de 29 de juliol i els articles 65 de la Llei 58/2003, General Tributària estableixen que l'administració podrà, a sol·licitud de l'obligat, ajornar o fraccionar el pagament de deutes.

L'article 53.2 del Reglament de recaptació disposa que per la concessió de fraccionament, es calcularan els interessos de demora per cada fracció del deute. Aquest article també estableix que per cada fracció del deute es computaran els interessos meritats des del dia següent al del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins a la data del venciment del termini concedit. Els interessos meritats per cada fracció s'hauran de pagar juntament amb aquesta fracció en el termini corresponent.

L'article 26.6, primer paràgraf, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, estableix que l'interès de demora és l'interès legal dels diners vigents al llarg del període en què aquell resulti exigible, incrementat en un 25%, llevat que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat n'estableixi un altre de diferent.

De conformitat amb la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, s'estableix que l'interès de demora és de 5%.

L'article 88 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit disposa que els subjectes passiu hauran de repercutir íntegrament l'import de l'Impost sobre aquell per qui realitzen l'operació gravada, quedant aquest obligat a suportar-ho. D'acord amb aquests consideracions, el Ple aprova, favorablement per unanimitat dels membres presents, el següent

ACORD

1r. Desestimar la sol·licitud de la Sra. XXXXXX de no pagar l'IVA de les factures d'energia elèctrica, atès que aquestes estan a nom de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí, i com a consumidor final no es pot deduir l'IVA, i, per tant, el suporta.

2n. Aprovar el fraccionament del deute total d'aigua potable i energia elèctrica que té contret la Sra. XXXX amb aquest Ajuntament, per l'import de 4.049,31 euros d'acord amb la seva sol·licitud pels terminis i imports següents inclosos els

Fraccionament	Import	Càlcul dels interesos de demora				Total a pagar (Deute+i demora)	Termini pagament
		Dies	Dies any	Interés	Interessos de demora		
1r fraccionament	674,89	17,00	365,00	5,00%	1,57	676,46	20/01/2011
2n fraccionament	674,89	48,00	365,00	5,00%	4,44	679,33	20/02/2011
3r fraccionament	674,89	76,00	365,00	5,00%	7,03	681,92	20/03/2011
4t fraccionament	674,89	107,00	365,00	5,00%	9,89	684,78	20/04/2011
5e fraccionament	674,89	137,00	365,00	5,00%	12,67	687,56	20/05/2011
6e fraccionament	674,89	168,00	365,00	5,00%	15,53	690,39	20/06/2011
TOTAL DEUTE	4.0949,31				51,12	4.100,43	

L'ingrés dels fraccionaments s'haurà d'efectuar al compte corrent de "La Caixa" XXXXX o en efectiu a les oficines municipals.

3r. Notificar aquesta resolució a l'interessat."

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió a les 19,52 hores, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde-President amb mi, la secretària, que certifico.

Vist i plau,
L'Alcalde-President

La secretària

Joan Grabulosa i Vidal

Imma Parramon i Burch