

ORDENANÇA MUNICIPAL PER LA GESTIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Sant Julià del Llor i Bonmatí.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

2.4. En el cas d'**OBRES MENORS** en què les runes vulguin reutilitzar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament, en la documentació presentada, l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han dut a terme d'acord amb aquesta documentació. Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

2.5. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de ser reutilitzats com a reblliment per a la mateixa obra o una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el projecte contindrà la corresponent justificació tècnica i el titular de la llicència haurà d'acreditar documentalment el destí final d'aquests residus mitjançant una certificació del receptor extern, en el seu cas.

2.6. En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan així es requereixi.

Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclures bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. **Obra menor de construcció o reparació domiciliària:** obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres ha de complir amb les següents obligacions:

- a) Incorporar al **projecte d'execució** de l'obra un **estudi de gestió de residus**, amb el contingut establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- b) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor o gestora autoritzada que pertanyi a

una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

Estaran exempts de presentació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals siguin membres.

4.2. En el cas d'obres d'edificació, quan es presenti un **projecte bàsic, per a l'obtenció de la llicència urbanística**, l'esmentat projecte ha de contenir, almenys, els documents referits en els números 1r, 2n, 3r, 4t i 7è de la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.

4.3. En el cas de les **OBRES MENORS**, on no hi ha projecte tècnic ni estudi de gestió de runes, s'hauran de complir les següent obligacions:

- L'Ajuntament farà una estimació del volum de residus, atenent a les característiques específiques de l'actuació i, en el seu cas, les justificacions tècniques aportades pel sol.licitant.
- Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme a les determinacions establertes al capítol IV d'aquesta Ordenança.

4.4. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el **certificat de gestió** que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

4.5. En cas que en l'**Estudi de Gestió** i en el corresponent **Pla de Gestió** s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, **cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió**. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un **pla de gestió** que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels

residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

La separació en fraccions s'ha de portar a terme preferentment dintre de l'obra en que és produeixin.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent **certificat de gestió del residu de la construcció i demolició** referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3 En el decurs de l'execució de l'obra prèviament autoritzada per l'Ajuntament, el sol·licitant ha de portar els residus que es vagin generant a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya, abonant, si pertoca, el preu corresponent.

5.4 En qualsevol cas, després d'acabar l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent als volums de residus dipositats i el lliurarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, en el seu cas, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies que es compten a partir del lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol del Text refós de la llei reguladora dels residus.

CAPÍTOL III. CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA: INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA

Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 7è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 8è. Règim general de col·locació

Cada Ajuntament regularà aquest aspecte en funció de les característiques del seu entorn.

Article 9è. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats en el termini establert en la llicència per la que s'autoritza la ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.

L'incompliment d'aquest termini suposarà una infracció lleu de la que serà responsable la persona gestora del residu i en cas que el sac no sigui d'un gestor homologat, solidàriament, la persona productora o posseïdora del residu.

CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DE LA FIANÇA

Article 10è. Objecte de fiança

L'objecte de la fiança ha de garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 11è. Determinació de l'import de la fiança

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 € per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de **150 euros**, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Per a les **OBRES MENORS** l'import serà també de **150 €**.

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure les tones, la fiança es calcularà en base a la fitxa pel compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 27/2006, d'adopció de criteris ambientals i ecoeficiència als edificis, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres.

L'Administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

Així mateix aquesta fiança pot ser dipositada per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus

En qualsevol cas, la constitució de la fiança es considera requisit necessari per a l'eficàcia de l'autorització municipal per l'execució de les obres, per la qual cosa no podran iniciar-se si prèviament no s'ha fet efectiva la fiança, sense perjudici d'altres requisits o condicions que imposi la llicència d'obres, en el seu cas.

Article 12è . Formes de constitució de la fiança

La fiança pot fer-se efectiva en la forma prevista a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pels mitjans següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic
- b) Aval
- c) Contracte d'assegurança de caució

Article 13è. Retorn de la fiança

Un cop finalitzades les obres l'import de la fiança serà retornat quan es comprovi que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant la presentació del certificat del gestor i/o, en el seu cas, s'acrediti documentalment la reutilització dels residus a la qual es fa referència aquesta Ordenança.

Article 14è. Execució de la fiança

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable.

CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Article 15è. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Les quanties de les multes es determinaran en funció del grau de la infracció, amb un mínim de 120,00€, segons els límits següents:

- a) Infraccions lleus fins a 300,00€
- b) Infraccions greus fins a 3.000,00€
- c) infraccions molt greus fins a 6.000,00€

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la

normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓFINAL

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

DILIGÈNCIA: *Aprovat INICIALMENT pel Ple municipal en sessió ordinària, celebrada el dia 14 de desembre de 2013 amb el quòrum 9 de 9de membres de la corporació amb el següent resultat: favorable per unanimitat*

Sant Julià del Llor i Bonmatí, 16 de desembre de 2013.

La secretària

Imma Parramon i Burch

DILIGÈNCIA: *Que l'anunci va ser publicat en el BOP núm. 248 de 31 de desembre de 2013, en el DOGC núm. 6531 del dia 31 de desembre de 2013 i al Diari de Girona de 15 de gener de 2014 i que també va ser exposat al tauler d'edictes de la corporació des del dia 2 de gener a 6 de febrer de 2014.*

Que transcorregut el termini d'informació pública i d'audiència dels interessats, previst a l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, no s'han formulat al·legacions ni reclamació, i per tant l'aprovació inicials esdevé definitiu.

Sant Julià del Llor i Bonmatí, 6 de març de 2014.

La secretària

Imma Parramon i Burch